

**Nájemní smlouva**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany****Statutární město Ostrava,**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Zastoupeno: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: .....

VS: .....

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**Jméno, příjmení, titul,**

datum narození: .....

bytem .....

Bankovní spojení:.....

Číslo účtu:.....

*(dále jen „nájemce“)***Čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

**Čl. II.****Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. ...., zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je bytový dům č. p. ...., na ul. .... č. or. ...., Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „dům“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci byt za podmínek stanovených touto smlouvou, domovním řádem, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy, dobrými mravy, veřejným pořádkem, pravidly obvyklými pro chování v bytě a rozumnými pokyny pronajímatele.
3. Pronajímatel se touto nájemní smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání k zajištění bytových potřeb nájemce, popř. i členů jeho domácnosti, byt č. ... v ... nadzemní podlaží domu uvedeného v odst. 1 tohoto článku a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle čl. IV. této smlouvy.  
Pronajímaný byt č.... sestává z.....(např. pokoje/pokojů, kuchyně/kuchyňského koutu, předsíně, komory, balkónu a základního příslušenství, tj. koupelny a samostatného WC).
  - další příslušenství tvoří .....(např.sklep/sklepní box) č....nacházející se v ..... podzemním/nadzemním podlaží.

Celková výměra podlahové plochy bytu je ..... m<sup>2</sup>, započítatelná podlahová plocha pro výpočet nájemného je ..... m<sup>2</sup>. Pro účely stanovení nájemného se pro tuto smlouvu rozumí započítatelnou

podlahovou plochou bytu součet podlahových ploch všech místnosti bytu včetně ploch pod kuchyňskou linkou a podlahových ploch jeho příslušenství, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, balkónů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

Výše v tomto odstavci specifikovaný a touto smlouvou pronajímaný byt je dále v této smlouvě označován též jen jako „byt“.

4. Popis, stav, vybavení a příslušenství bytu uvedeného v odst. 3 tohoto článku je uveden v Protokolu o předání/převzetí bytu. Výpočet nájemného, výše úhrady za zařizovací předměty a výše záloh na úhradu plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících služeb, jejichž poskytování je dle této smlouvy pronajímatel povinen nájemci zajistit, jsou uvedeny v evidenčním listě, který nájemce obdrží při podpisu nájemní smlouvy.
5. Podrobný přehled vybavení bytu a přehled zařizovacích předmětů v bytě, za jejichž užívání se nájemce zavazuje hradit úhradu, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Způsob stanovení výše úhrady za zařizovací předměty je stanoven v příloze č. 2 této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že přijme-li nájemce do bytu zařizovací předmět (nový, výměna) bude tato změna, co do výčtu zařizovacích předmětů a výše úhrady za zařizovací předměty, oboustranně stvrzena doručením nájemci nového evidenčního listu.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednané úhrady za zařizovací předměty dle posledního účinného výpočtového listu, nevyklidí-li nájemce byt nejpozději v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce byt vyklidil a skutečně předal pronajímateli.
8. Nájemce a členové jeho domácnosti, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
9. Jménem pronajímatele je pověřen jednat ve věcech této nájemní smlouvy příkazník Černá louka s.r.o., Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, pověřený správou dotčeného domu (dále jen „pověřený správce domu“) nebo jiný správce domu, který by byl v případě změny pověřeného správce nájemci písemně oznámen.
10. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem a vybavením bytu a v této podobě jej bez výhrad přijímá a dále prohlašuje, že byt je čistý a ve stavu, který se obvykle považuje za dobrý, že je zajištěno poskytování nezbytných plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících. Nájemce prohlašuje, že byt je ve stavu způsobilém k nastěhování i k obývání dle § 2243 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### Čl. III.

#### Doba trvání nájmu a zánik nájmu

1. Nájem bytu uvedeného v článku II. odst. 3 této smlouvy, se sjednává na dobu určitou od ..... do ..... Byt bude nájemci zpřístupněn dne ..... a nájemce se zavazuje byt od pronajímatele v tento den převzít. Den zpřístupnění bytu je dnem vzniku nájmu.
2. O předání bytu bude pořízen písemný Protokol o předání/převzetí bytu, jehož součástí bude potvrzení o tom, že nájemce se seznámil s domovním řádem, a že bere na vědomí, že odpovídá za dodržování domovního řádu.
3. Nájem bytu skončí:
  - uplynutím sjednané doby nájmu,
  - dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
  - písemnou výpovědí pronajímatele dle § 2288 odst. 1 písm. a) – d) občanského zákoníku,

- písemnou výpovědi nájemce dle § 2287 občanského zákoníku,
- písemnou výpovědi pronajímatele dle § 2291 občanského zákoníku.

*Výpovědní doba je tříměsíční a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně, mimo výpověď dle § 2291 OZ, která je bez výpovědní doby.*

4. Pokračuje-li nájemce v užívání bytu po dni skončení nájmu po dobu alespoň tří měsíců a pronajímatel jej písemně nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednaný na tutéž dobu, na jakou byl ujednaný dříve, nejvýše však na dobu jednoho roku.
5. V den, kdy nájem skončí, je nájemce povinen byt vyklidit a odevzdat jej pronajímateli (pověřenému správci domu dle čl. II. odst. 9 této smlouvy) se vším vybavením a zařízením k bytu příslušejícím ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Byt bude bílé vymalován. O předání a převzetí bytu se na místě pořídí zápis a budou předány klíče od bytu pronajímateli nebo pověřenému správci domu dle čl. II. odst. 9 této smlouvy. Nájemce odstraní v bytě změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud si strany písemně neujednají jiný postup.
6. Nájemce odstraní v bytě změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, pokud si strany písemně neujednají jiný postup. Při ponechání změn nemůže nájemce požadovat vyrovnání, i kdyby se hodnota bytu provedenými změnami zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu v případě, že provedenými změnami došlo ke snížení hodnoty bytu.
7. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a úhrady za zařizovací předměty, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli nebo pověřenému správci domu byt skutečně odevzdá.

#### Čl. IV.

#### Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, jistota

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, úhradu za zařizovací předměty a zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním bytu nebo s ním souvisejících služeb, jejichž poskytování je dle této smlouvy pronajímatel po dobu nájmu nájemci povinen zajistit (dále jen „zálohy na služby“), a to ve výši uvedené ve výpočtovém listě.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné, úhradu za zařizovací předměty a zálohy na služby měsíčně předem, a to nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájem platí. Nájemce souhlasí se způsobem úhrady nájemného, úhrady za zařizovací předměty a záloh na služby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly nájemné za pronajímaný byt ve výši ..,- Kč/m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy bytu/měsíc. Výše měsíčního nájemného za .....m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy činí měsíčně.....,- Kč (slovy:.....korun českých). K této částce budou připočteny dále úhrady za zařizovací předměty a zálohy na služby dle platného výpočtového listu.

V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné od této daně osvobozeno.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem. Novou výši nájemného je nájemce povinen hradit počínaje měsícem následujícím po dojití oznámení o zvýšení nájemného. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku ..... ). Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

4. Smluvní strany si ujednaly, že pronajímatel bude nájemci poskytovat následující služby:

- **(výčet bude stanoven dle služeb poskytovaných v daném domě)**
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Zálohové platby na úhradu výše uvedených služeb si sjednali pronajímatel a nájemce ve výši odpovídající 1/12 předpokládané ceny poskytovaných služeb odvozené ze skutečné ceny poskytovaných služeb za předchozí kalendářní rok a počtu osob, které budou s nájemcem byt užívat. Rozpis zálohových plateb je uveden v evidenčním listu, který nájemce obdrží při podpisu nájemní smlouvy. Zálohové platby za služby jsou splatné spolu s nájemným. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn při změně počtu osob žijících v bytě změnit výši zálohových plateb s účinností od prvního dne měsíce následujícího po této změně. Dále se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn v případě změny skutečností rozhodných pro výši zálohových plateb (úprava cen dodavatelů energií apod.) změnit výši zálohových plateb s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše záloh nájemci.

5. Skutečná výše úhrad za služby placené zálohovými platbami bude vyúčtována a doručena nájemci v následujícím kalendářním roce do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, finanční vyrovnání provedou pronajímatel a nájemce ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování nájemci.
6. Pronajímatel s nájemcem se dohodli, že vyúčtování bude provedeno v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy.

Služby budou rozúčtovány následovně:

**(způsob rozúčtování bude doplněn podle služeb poskytovaných pronajímatelem dle bodu 4. tohoto článku).**

- 
- 
- 
- 
- 

7. Nezaplátí-li nájemce nájemné, úhradu za zařizovací předměty, zálohu na služby nebo nedoplatek z vyúčtování služeb za výše uvedená plnění ve lhůtě splatnosti, je povinen **zaplatit úrok z prodlení** stanovený platným nařízením vlády.
8. Smluvní strany si ujednaly, že nájemce před uzavřením této smlouvy složí peněžitou jistotu k zajištění nájemného, úhrad za zařizovací předměty, záloh za služby a k úhradě jiných svých závazků souvisejících s nájmem bytu. Výše peněžní jistoty je stanovena částkou.....,- Kč  
(slovy:..... korun českých) odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného sjednaného v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Nájemce peněžní jistotu uhradil dne .....
9. Složením peněžní jistoty zajišťuje nájemce veškeré oprávněné pohledávky, na které vznikne v budoucnu pronajímateli nárok z titulu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn čerpat finanční prostředky peněžní jistoty jak v průběhu nájemního vztahu, tak při skončení nájmu, a to na úhradu pohledávek na nájemném, na úhradě za zařizovací předměty a záloh na služby, včetně příslušenství pohledávek a k úhradě škod, které nájemce způsobí na majetku pronajímatele. Složené finanční prostředky peněžní jistoty budou rovněž sloužit k zajištění pohledávek, které vzniknou po skončení nájemního vztahu z titulu bezsmluvního užívání bytu v důsledku jeho prokazatelného

fyzického nepředání. Jistota může být použita rovněž k úhradě jiných pohledávek nájemce prokazatelně vzniklých v souvislosti s nájmem bytu.

10. Smluvní strany si ujednaly, že peněžní jistota může být pronajímatelem čerpána vždy, když bude pohledávka nájemce splatná. V případech oprávněného čerpání finančních prostředků, složených formou jistoty, pronajímatelem za dobu trvání nájemního vztahu, či v případě, že peněžní jistota bude postižena výkonem soudního rozhodnutí či exekucí, je povinností nájemce tyto peněžní prostředky doplnit na účet pronajímatele, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo pronajímatelem doručeno sdělení o použití peněžní jistoty spojené s výzvou k doplnění těchto prostředků. Neučiní-li tak nájemce ve stanovené lhůtě, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost vyplývající z nájmu bytu.
11. Smluvní strany se dohodly, že při skončení nájmu si pronajímatel započte veškeré pohledávky evidované k tomuto datu vůči nájemci a nevyčerpané finanční prostředky společně s úroky z peněžní jistoty ve výši roční úrokové sazby 0,01% se vrátí nájemci do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a prokazatelně předal pronajímateli. Složené úročení, tj. úrok z úroků se nepřipouští.

Budou-li při předání bytu pronajímatelem zjištěny závady nebo škody, k jejichž odstranění je povinen nájemce svým nákladem a tyto závady nebo škody ve stanoveném termínu neodstraní, je pronajímatel oprávněn provést odstranění závady nebo škody vlastním nákladem a tento fakturovat nájemci. V tomto případě je pronajímatel oprávněn započíst danou fakturu vůči nevyčerpaným finančním prostředkům peněžní jistoty. Výplata nevyčerpaných finančních prostředků peněžní jistoty tak bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne provedení zápočtu. V tomto případě se nepoužije lhůta stanovená v předchozím odstavci. Nájemce prohlašuje, že má za to, že tento způsob vypořádání finančních prostředků peněžní jistoty je i v jeho zájmu, a proto s tímto způsobem vypořádání peněžní jistoty výslovně souhlasí.

12. Zúžením společného nájmu bytu nevzniká pronajímateli povinnost vyúčtovat část peněžní jistoty tomu nájemci, který nájem ukončil, uvedená povinnost pronajímateli rovněž nevzniká v případě úmrtí jednoho z nájemců.

#### **Čl. V. Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen udržovat dům a byt, který je předmětem nájmu, ve stavu způsobilém k užívání. Pronajímatel je rovněž povinen po dobu nájmu zajistit nájemci poskytování služeb souvisejících s užíváním bytu v rozsahu uvedeném v odst. 4 čl. IV. této smlouvy.
2. Případné závady, jejichž odstranění je pronajímatel povinen zajistit, bude odstraňovat včas a takovým způsobem, aby k omezení nájemního práva došlo jen v nezbytné míře.
3. Pronajímatel je po předchozím písemném oznámení nebo po dohodě s nájemcem bytu oprávněn vstoupit prostřednictvím svého pověřeného zástupce do bytu za účelem údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového a vodovodního vedení a stavebního stavu bytu a domu. Pronajímatel je oprávněn ve výjimečných případech vstupovat do bytu i bez souhlasu nájemce za přítomnosti Policie ČR či Městské policie Ostrava, a to v případech ohrožení života nebo zdraví osob, havárie nebo bezprostředně hrozící škodě na majetku. O tomto zásahu pronajímatel bezprostředně uvědomí nájemce a pořídí o zásahu písemný protokol.
4. Při úpravách a jiných změnách bytu jsou pronajímatel a nájemce vázáni řídit se ustanoveními §§ 2259 až 2268 OZ.

## Čl. VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat byt v souladu s jeho určením, dodržovat povinnosti stanovené touto smlouvou, domovním řádem, obecně závaznými právními předpisy, dodržovat dobré mravy, veřejný pořádek, pravidla obvyklá pro chování v bytě a rozumné pokyny pronajímatele.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, zejména potřebu oprav a umožnit pronajímateli jejich provedení.
3. Nájemce a pronajímatel si ujednali, že nájemce bude provádět a hradit drobné opravy a běžnou údržbu bytu v rozsahu stanoveném nařízením vlády č. 308/2015 Sb., v platném znění (specifikováno v příloze č. 3 této smlouvy).
4. Nájemce je povinen písemně a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli (pověřenému správci dle čl. II odst. 9 této smlouvy) zvýšení v počtu osob žijících v bytě. Neučiní-li tak ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že hrubě porušuje své povinnosti. Nájemce uvede jméno, příjmení a vztah k přihlašované osobě. Pronajímatel (pověřený správce dle čl. II odst. 9 této smlouvy) je oprávněn v souvislosti se změnami počtu osob změnit výši záloh za služby. Nájemce je rovněž povinen oznámit pronajímateli uzavření manželství.
5. Přijetí nového člena do nájemcovy domácnosti, nejedná-li se o osobu blízkou, je podmíněno předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce je povinen zajistit, aby v jeho domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.
7. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid a neobtěžovat ostatní nájemce hlukem zejména v nočních hodinách od 22<sup>00</sup> do 06<sup>00</sup> hod., v sobotu a v neděli pak po celý den. Je povinen udržovat v domě pořádek, v případě provádění oprav bytu spojených s hlukem a případným nepořádkem oznámit provádění tavebních a jiných prací v bytě dopředu ostatním uživatelům bytů v domě.
8. Pokud chová nájemce v bytě zvíře, je povinen řídit se ustanovením § 2258 OZ - chov zvířete nesmí působit pronajímateli nebo ostatním nájemcům obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Vyvolá-li chov zvířete zvýšení nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce tyto náklady pronajímateli ve vyúčtování služeb.
9. Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce, i o tom, že byt bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí pronajímateli včas tuto skutečnost, označí a uvede kontakt na osobu, která zajistí v jeho nepřítomnosti vstup do bytu. Není-li taková osoba k dispozici, je takovou osobou pronajímatel (§ 2269 OZ).
10. Nájemce je povinen při uzavření nájemní smlouvy sdělit pronajímateli aktuální kontaktní údaje, zejména dostupná telefonní čísla, emailovou adresu, korespondenční adresu včetně shodných údajů týkajících všech osob užívajících byt. V případě změny těchto údajů, je nájemce povinen jejich změnu oznámit pronajímateli do 10 dnů ode dne změny.
11. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že byty v domech na ul. Husova, Veleslavínova, Střelníční a Janáčkova jsou umístěné v městské památkové zóně. Z tohoto důvodu jsou zakázané veškeré stavební úpravy, které by narušily fasádu domu, okenní rámy a křídla oken, interiérové dveře a zárubně, a to jak v bytě, tak na přístupových chodbách k bytům v společných prostorách.
12. Pronajímatel a nájemce se dohodli na **zákazu podnájmu bytu.**

## Čl. VII. Jiná ujednání

1. Pronajímatel je v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů správcem osobních údajů. Pronajímatel je oprávněn poskytnout osobní údaje v rozsahu daném touto smlouvou externímu zpracovateli za účelem zajištění správy, provozu, oprav a údržby bytového domu specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy, včetně zajištění ekonomických a právních činností v rozsahu uzavřené mandátní smlouvy. Účel a právní titul zpracování, rozsah zpracovávaných osobních údajů a bližší informace ohledně Vašich práv ve vztahu ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz) v sekci GDPR.

## Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele z nájmu bytu neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími předpisy.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou dodatku podepsaných oběma stranami, s výjimkou výše záloh dle této smlouvy a oznámením o zvýšení nájemného dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem .....
8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

### Přílohy:

- Příloha č. 1 – Přehled vybavení bytu, vč. přehledu zařizovacích předmětů v bytě
- Příloha č. 2 – Způsob stanovení úhrady za zařizovací předměty
- Příloha č. 3 – Běžná údržba a drobné opravy v bytu

**Čl. IX.  
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla na straně pronajímatele rada města dne .....  
svým usnesením č. .... /RM..... /...

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za pronajímatele

Nájemce

.....  
Tit. Jméno a příjmení,  
funkce

.....  
Tit. Jméno a příjmení