

**Příloha nájemní smlouvy č. 2 – Způsob stanovení úhrady za zařizovací předměty**

Přehled zařizovacích předmětů v bytě, za jejichž užívání se nájemce zavazuje hradit úhradu, je uveden v příloze č. 1 nájemní smlouvy a měsíční úhrada za zařizovací předměty v bytě je uvedena ve výpočtovém listě.

Výše úhrady za zařizovací předměty se vypočte postupem uvedeným v bodě 1) nebo postupem v bodě 2).

- 1) U zařizovacích předmětů bytu, jejichž životnost dosud neuplynula, se výše úhrady vypočte podle vzorce:

$$N_o = \frac{P_n \times p_o}{12}$$

kde

$N_o$  = měsíční úhrada za zařizovací předmět bytu

$P_n$  = pořizovací náklady zařizovacího předmětu bytu

$p_o$  = roční procento opotřebení zařizovacího předmětu bytu

Pořizovací náklady zařizovacího předmětu bytu tvoří kupní cena a účelně vynaložené náklady na jeho dopravu a montáž v bytě.

**Roční procento opotřebení a životnost zařizovacích předmětů bytu:**

<b>Druh zařizovacího předmětu</b>	<b>roční opotřebení</b>	<b>životnost</b>
Sporák, varná deska a trouba	6,6	15
Kuchyňská linka	5	20
Vestavěná skříň	5	20
Odsavač par	6,6	15
Zdroj tepla užívaný k vytápění bytu	5	20
Měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii	12,5	8
<u>Bojler na ohřev TUV</u>	5	15

V případě vybavení bytu měřicím zařízením pro vodu (vodoměry na studenou a teplou vodu) je doba životnosti pro výpočet úhrady za tyto předměty stanovena dle životnosti stanovených platným právním předpisem (dle Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v příloze k tomuto právnímu předpisu, je doba životnosti 5 let, % ročního opotřebení tedy činí 20%).

U zařízení kombinovaných se pro výpočet úhrady použije procento opotřebení toho předmětu, pro který je stanoveno procento vyšší.

V případě, že pronajímatel zajistí pro nájemce zařizovací předmět bytu, který nebyl uveden v příloze č. 1 a výpočtovém listu při uzavření nájemní smlouvy, popř. zajistí výměnu zařizovacího předmětu za nový, a tento do předmětného bytu namontuje, sjedná se výše úhrady dle bodu 1) této přílohy ke smlouvě.

Životnost zařizovacích předmětů bytu je uvedena pouze pro výpočet měsíční úhrady.

- 2) U zařizovacích předmětů bytu, jejichž životnost již uplynula nebo není-li známa pořizovací cena nebo datum pořízení předmětu, je výše úhrady stanovena:

Sporák, varná deska, trouba a kuchyňská linka (jednotlivě)	10,- Kč
Ostatní zařizovací předměty (jednotlivě)	5,- Kč.

U zařizovacích předmětů neuvedených v bodě 1) této přílohy k nájemní smlouvě, kterými pronajímatel po dohodě s nájemcem byt vybaví, se úhrada sjednává dohodou.